

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11022-IUP-6/2023
Заводни број: 351-920/23
Датум: 09.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44., 47., и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Милиновић Наде [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "Yelmar" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Милиновић Нади [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,72м, максималних димензија 10,37 x 18,48м, укупне бруто површине 196,90м² и укупне нето површине 166,96м², у Руми, ул. 27. октобар 1944 бр. 28, на катастарској парцели бр. 1616 к.о. Рума, укупне површине парцеле 425,00м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-11022-CPI-2/2020, Интерни број: 351-396/2020 од 30. 06. 2020. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-11022-WA-3/2020, Интерни бр. 351-467/2020 од 15. 07. 2020. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Тамара Крањц, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J002 10, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 20. 10. 2026. године, инвеститор, Милиновић Нада [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "Yelmar" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,72м, максималних димензија 10,37 x 18,48м, укупне бруто површине 196,90м² и укупне нето површине 166,96м², у Руми, ул. 27. октобар 1944 бр. 28, на катастарској парцели бр. 1616 к.о. Рума, укупне површине парцеле 425,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- - **Елаборат геодетских радова за објекат** бр. 952-094-62834/2023 од 18.10.2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
 - **Елаборат геодетских радова - снимање водова** бр. 952-094-62834/2023 од 18.10.2023. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
 - **Овлашћење** дато за подношење захтева ДОО "Yelmar" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме
 - **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Тамара Краљц, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J002 10, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
 - **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и **накнаде за ЦЕОП** у износу од 1.000,00 динара.
 - **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000727279 од 16. 03. 2023. године, израђен од ДОО "Пројектура" из Суботице, одговорни инжењер: Андраш Плетикосић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 1035 13
 - **Изјава** инвеститора о одлагању грађевинског отпада

Дана 24.10.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 08.11.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-22317/2023 од 07. 11. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 24.10.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за снимање водова. Дана 01.11.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под броје. 956-03-302-2505/2023 од 31. 10. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш